



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Rijeci

Poslovni broj 54 Ovr-290/2019.-

Općinski sud u Rijeci, po sucu Neli Radičević, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Tomislav Kartelo iz Rijeke, Paškinovac 21, OIB90318030707, protiv ovršenika Daniel Stehlik Grupa d.o.o., OIB29058604414, Rijeka, Nikole Cara 1, u stečaju, zastupani po Stečajnom upravitelju Ranki Herljević iz Čavli, Soboli 10, radi ovrhe na nekretnini, 16. listopada 2019. donosi,

### ZAKLJUČAK

I. Određuje se prodaja nekretnine označene kao kč.br. 2379, pašnjak, površine 1574 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br.1009 k.o. Kraj.

II. Prodaju nekretnina opisanih u točki I. ovog zaključka provesti će Financijska agencija Rijeka (u nastavku teksta: Agencija). Prodaja nekretnine obaviti će se elektronskom javnom dražbom (u nastavku teksta: dražba). Dražba započinje objavom poziva Agencije na sudjelovanje u dražbi. (čl. 95.a st. 1., čl. 97. st.1. Ovršnog zakona – *«Narodne novine»* br. 112/12, 25/13, 93/14 55/16 u nastavku teksta: OZ). Pri provedbi dražbe pred nadležnom Agencijom primjenjuju se i odredbe Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ br. 1/19 – dalje: Pravilnik).

Agencija ima pravo tražiti predujam za pokriće troškova koje će imati u vezi s prodajom nekretnine. Predujam je Agenciji dužan platiti ovrhovoditelj ili uplata bude evidentirana na račun Agencije nakon proteka roka za uplatu predujma iz čl. 9.st.1.Pravilnika Agencija neće provesti prodaju te će o tome,obavijestiti sud.

III.Poziv na sudjelovanje u dražbi i isprave iz članka 95.a stavka 2. OZ-a objavljuju se na mrežnim stranicama Agencije. Poziv za sudjelovanje u dražbi objavit će se, na prijedlog ovrhovoditelja u sredstvima javnog priopćavanja ako stranka predujmi Agenciji za to potrebna sredstva. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u dražbi na mrežnim stranicama Agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana. (čl. 97. st. 3., st. 4. i st. 5. OZ-a).

IV. Uvjeti prodaje (čl. 98. OZ-a):

1. Prodaje se :  
- kč.br. 2379, pašnjak ,površine 1574 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br.1009 k.o. Kraj.

Na nekretnini postoji zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe i otvaranja stečajnog postupka rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-23/18nad ovršenikom , pravo zaloga temeljem ovosudnog rješenja posl.br. Ovr-134/12 u korist Republike Hrvatske , rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-47/17 i zabilježba ustupanja založnog prava u korist ovrhovoditelja.



Vrijednost nekretnine određena je u iznosu od 64.785,84 kuna temeljem nalaza i mišljenja vještaka od 5. prosinca 2018.

Na prvoj elektronskoj javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 4/5 utvrđene vrijednosti, odnosno ne manje od 51.828,67 kuna.

Na drugoj se dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/5 utvrđene vrijednosti, odnosno ne manje od 38.871,50 kuna. (čl. 102. st.1. i st.2. OZ-a).

Sadržaj predmetnog izvotka iz zemljišne knjige je razvidan na internet stranici - <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/lretracts.jsp?action=publicLdbExtract>

Prikupljanje ponuda traje deset radnih dana. Ako se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi nijedna valjana ponuda, druga elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje prvog dana nakon završetka prve elektroničke javne dražbe. Ako se ni na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi nijedna valjana ponuda, Agencija će o tome obavijestiti sud. U tom slučaju sud će obustaviti ovrhu (čl. 102. st. 3. i st. 4. OZ-a).

Poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.

2. Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka obaviti će Agencija dražbama.

3. Dražba završava u trenutku koji je unaprijed određen u pozivu na sudjelovanje u dražbi (čl. 103. st. 1. OZ-a). Kupac je dužan uplatiti kupovinu, u roku od 30 dana od dana prodaje, na poseban račun Agencije (otvoren za tu namjenu) naveden u pozivu na sudjelovanje u dražbi koji se objavljuje na mrežnim stranicama Agencije (čl. 98. st. 2. i čl. 106. st. 1. OZ-a).

Ako kupac ne položi (uplati) kupovinu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava (čl. 106. st. 2. i st. 3. OZ-a).

Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen (čl. 98. st. 3. OZ-a).

4. U dražbi, kao kupci, mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu (čl. 99. st.4. OZ-a) u visini 10 % utvrđene vrijednosti nekretnina tj. 6.478,58 kn.

Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije u roku i na način utvrđen u pozivu sudjelovanja. Jamčevina mora biti evidentirana na račun Agencije u roku objavljenom u pozivu na sudjelovanje koji ne može biti kraći od 60 dana od objave poziva. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (čl. 99. st. 4. OZ-a).

Sustavu elektroničke javne dražbe ponuditelj može pristupiti i po opunomoćeniku ili zakonskom zastupniku. U tom slučaju ponuditelj je dužan potpisati punomoć kojom ovlašćuje drugu osobu da u njegovo ime i za njegov račun pristupa sustavu elektroničke javne dražbe.

Punomoć se pohranjuje u Agenciji. Za pristup sustavu elektroničke javne dražbe preduvjet je posjedovanje valjanog digitalnog certifikata kojim se potvrđuje identitet osobe iz stavka 1. ovoga članka i certifikata koji omogućuje primjenu naprednog elektroničkog potpisa u sustavu elektroničke javne dražbe. Potpisom prijave za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi naprednim elektroničkim potpisom sve ponude u nadmetanju za koje je potpisana prijava smatraju se potpisane ( čl.9 Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina ) .

5. O oslobađanju kupca od polaganja kupovine prema odredbama stavci 1. do 4. članka 107. OZ-a sud odlučuje na temelju zahtjeva kupca kojemu je priložen obračun predmetnog potraživanja, podnesenog sudu najkasnije do završetka dražbe, u rješenju o dosudi.

6. Kod nadmetanja korak povećanja cijene (dražbeni korak) sukladno članku 19. Pravilnika i članku 12. Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina iznosi 500,00 kuna.

7. Kupac ne može biti ovršenik, sudac ili druga osoba koja službeno sudjeluje u postupku prodaje, a ni osoba koja po zakonu ne može steći nekretninu koja je predmet ovrhe (čl. 101. OZ-a).

U Rijeci 16. listopada 2019.



Sudac  
Nela Radičević, v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Za točnost otpravka-ovlašteni službenik  
Mirjana Dujmović